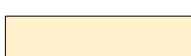


Innenentwicklungsstrategien

Wohn- / Mischgebiete

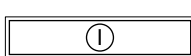
	Erhalten	SZ 7
	Emeuern	SZ 8
	Weiterentwickeln	SZ 9
	Umstrukturieren	SZ 10
	Neuentwickeln	SZ 11

Arbeitsgebiet

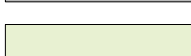
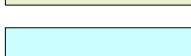
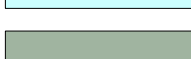
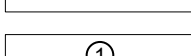
	Weiterentwickeln	SZ 9
---	------------------	------

Umsetzung

1. Priorität (innert 15 Jahre)
2. Priorität (länger als 15 Jahre)

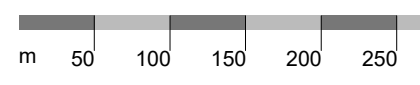



Hinweise

	Grosse zusammenhängende Baulücken
	Siedlungsfläche
	Gebiet für öffentliche Nutzung
	Freihaltegebiet
	Gewässer, offen
	Wald
	Gemeindegrenze
	Gebietsnummer

M 1:5'000

18. Juni 2025



Richtplan
Siedlung und Landschaft

Vom Gemeinderat verabschiedet: 26. Juni 2025
Der Gemeindepräsident Der Gemeindeschreiber

Öffentliche Bekanntmachung: 15. August 2025 - 3. September 2025

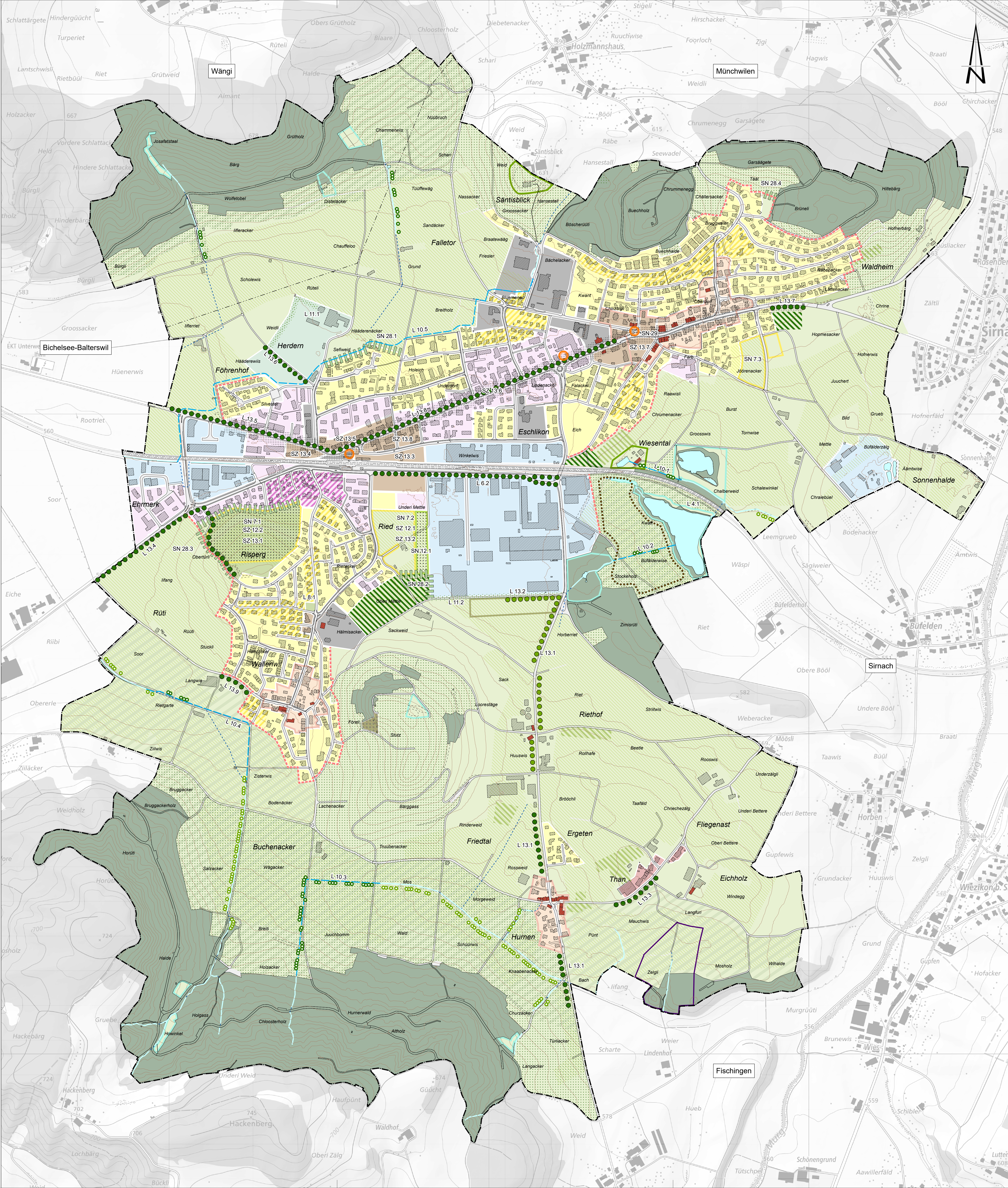
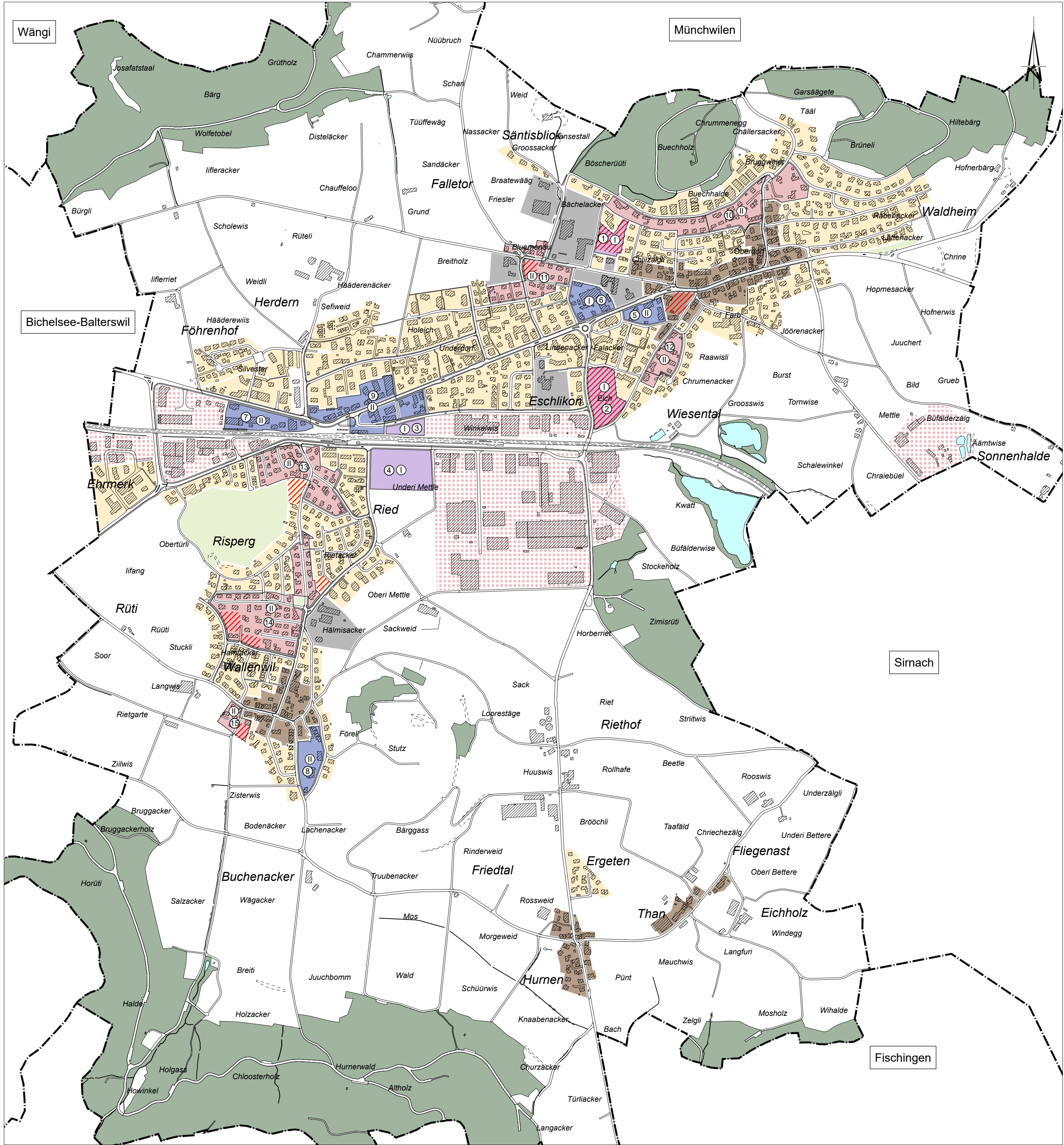
Vom Gemeinderat erlassen: 20. November 2025
Der Gemeindepräsident Der Gemeindeschreiber

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt:
Mit Entscheid Nr. _____

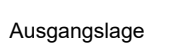
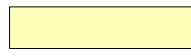
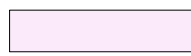
Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt:

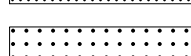


Strategieplan Innenentwicklung | M 1:7'500



S Siedlung

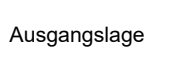
Ausgangslage	Festlegung	Grundnutzung	
		Zentrumsgebiet	SN 5
		Dorfgebiet	SN 6
		Wohngebiet	SN 7
		Wohn- und Arbeitsgebiet	SN 8
		Arbeitsgebiet	SN 9
		Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen	SN 10
		Intensivverholung für Sport + Freizeit	SN 11
		Freihaltegebiet / Siedlungsgliederndes Freihaltegebiet	SN 12

	Nutzungsintensivierung prüfen	
	Wohngebiet	SN 13
	Wohn- und Arbeitsgebiet	SN 13
	Überlagernde & weitere Nutzungen	
	Lärmvorbelastung prüfen	SN 18
	Nutzungsbeschränkung	SN 21

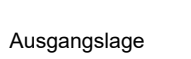
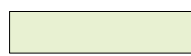
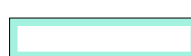
Gestaltung

	Siedlungsbegrenzungslinie	SN 25
	Öffentlicher Freiraum	SN 26
	Aufwertung Siedlungsrand	SN 28

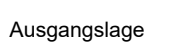
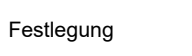
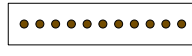
Schutz

	Ortsbildschutzgebiet	SN 33
	Umgebungsschutzgebiet	SN 34
	Archäologisches Schutzgebiet	SN 35
	Kulturobjekt	SN 36

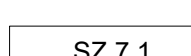
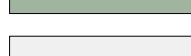
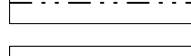
L Landschaft

Ausgangslage	Festlegung	Nutzung	
		Landwirtschaftsgebiet	L 2
		Landschaftsschutzgebiet	L 3
		Naturschutzgebiet	L 4
		Erhaltungsgebiet	L 5
		Rebbauggebiet	L 6
		Intensivlandwirtschaftsgebiet	L 7

Gestaltung

Ausgangslage	Festlegung	
		Finnenbahn
		Bachoffenlegung
		Bachbestockung
		Hecke
		Baumreihe
		Obstbaumgarten

Hinweise

	SZ 7.1
	Verweis Richtplantext
	Fruchtfolgefläche
	Gewässer, offen eingedolt
	Wald
	Verkehrsgebiet
	Gebiet mit Vernetzungsfunktion gemäss kantonalem Richtplan
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze

Daten der amtlichen Vermessung vom 3. Juli 2024
Quelle: Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie

