

AKKURAT.

MAERZ

Eschlikon ^{TG}

—

GP Quant

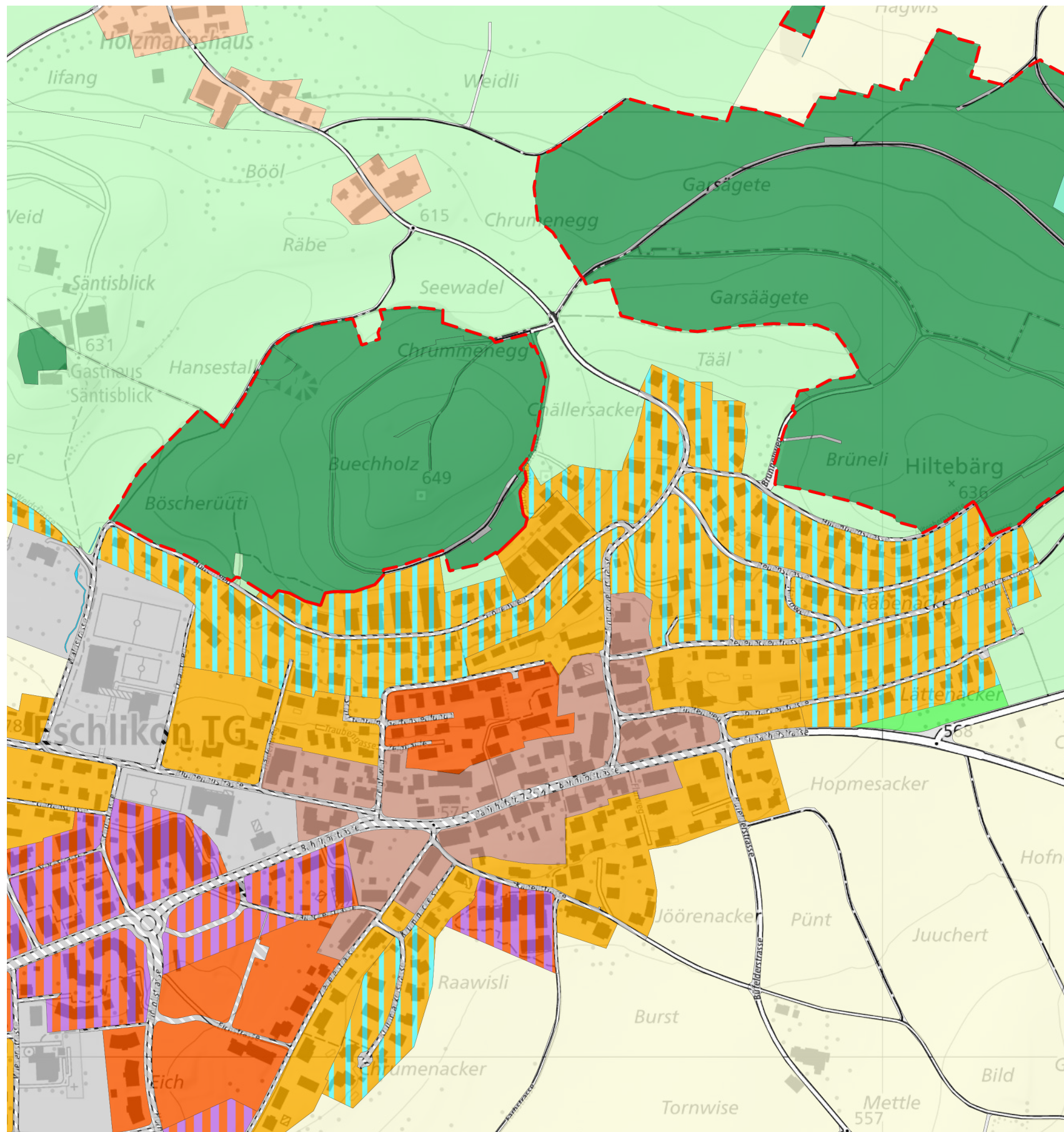
Gestaltungsplan



Gestaltungsplan	Eschlikon TG — GP Quant		
	Plan-Nr. / Index	2	
Projektnummer	MRZ.2206.EKW	Datum	01.07.2022
	Plangrösse	A3	Gezeichnet
			mg
	Planname	Kataster	Druckdatum
			01.12.22
Bauherrschaft/Grundigentümer		Alinox Immobilien AG Hörnlistrasse 18 8360 Eschlikon TG T +41 71 973 70 50	
Projektentwicklung		AKKURAT. AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch	
Architekt		MAERZ maerz ag Wienstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag	

Legende

-  Wohnzone 1
-  Wohnzone 2 tiefere Dichte
-  Wohnzone 2 mittlere Dichte
-  Wohnzone 3
-  Wohnzone 4
-  Wohnzone 5+
-  Arbeitszone Industrie
-  Arbeitszone Gewerbe
-  Spezielle Arbeitszone
-  Strategische Arbeitszone
-  Zone fuer Spezialkulturen
-  Wohn und Arbeitszone 1
-  Wohn und Arbeitszone 2
-  Wohn und Arbeitszone 3
-  Wohn und Arbeitszone 4
-  Wohn und Arbeitszone 5+
-  Weilerzone
-  Zentrumszone 2
-  Zentrumszone 3
-  Zentrumszone 4
-  Zentrumszone 5+
-  Altstadtzone
-  Dorfzone 2
-  Dorfzone 3+
-  Zone fuer oeffentliche Bauten und Anlagen
-  Zone fuer oeffentliche Anlagen
-  Kantonale Abfallzone
-  Freihaltezone
-  Touristik und Freizeitzone
-  Campingzone
-  Zone fuer spezielle Sportanlagen
-  Kleingartenzone
-  Strassen und Wege innerhalb von Bauzonen
-  Bahnareal innerhalb von Bauzonen
-  Objektbezogene Spezialbauzone



Gestaltungsplan	Eschlikon TG — GP Quant		
	Planname Zonenplan Eschlikon	Masstab	Druckdatum 01.12.22
Plan-Nr. / Index 3	Datum 01.07.2022	Gezeichnet mig	
Projektnummer MRZ.2206.EKW	Plangrösse A3		
Architekt MAERZ maerz ag Wilenstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag		Projektentwicklung AKKURAT. AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch	
Bauherrschaft/Grundigentümer Alinox Immobilien AG Hörnlistrasse 18 8360 Eschlikon TG T +41 71 973 70 50			

Parzellen info

Adresse	Quantweg 8360 Eschlikon	
Parzelle	1278	
Fläche	4'319 m²	W2b
Fläche	1'346 m²	W2a
Parzelle	66	
Fläche	710 m²	W2b

Zonenvorschriften

Bauzone	W2a	W2b	W3	
— BMZ	1.3	1.6	2.2	
— Fassadenhöhe	7.0 m	8.0 m	10.5 m	+ .2 m bei Minergie Standard
— Gesamthöhe	11.0 m	12.0 m	14.5 m	+ .2 m bei Minergie Standard
— Gebäudelänge	22.0 m	25.0 m	35.0 m	
— Gebäudeabstand	gem. VKF			
— Grenzabstand klein	4.0 m	4.0 m	5.0 m	
— Grenzabstand gross	6.0 m	6.0 m	8.0 m	
— Grenzabstand Einfahrt	.5 m			
— Mehrlängenzuschlag				
— Strassenabstand	3.0 m			
— Lärmempfindlichkeitsstufe	II	II	II	

Bauvorschriften

— Hanglage	Fassadenhöhe + 1.0 m hangseits	ab 15% Neigung
------------	--------------------------------	----------------

Allgemein

— Parkplätze Bewohner	1.0 PP	pro Whg unter 3 Zimmer
	1.5 PP	pro Whg ab 3 Zimmer
— Parkplätze Besucher	1.0 PP	pro 4 Whg
— Velo Parkplätze		gem. SN 640 065
— Spiel- und Begegnungsflächen	10%	der HNF
— Entsorgung		UFC möglich?
— Keller	10%	der HNF (inkl. Trocken- und Abstellraum)
— Dachgestaltung	1/3	der Gebäudelänge / .5 m unter First
— Attika		Attika Regelung TG

BMZ maximal

gem. BMZ Berechnung Kt. TG

Parzelle	Zone	Baumasse
1278	W2b	11'140 m²
	W2a	2'540 m²
66	W2b	1'830 m²
Total		15'510 m²

BM zu GF

Baumasse	Geschosshöhe	Geschossfläche	
15'510 m²	3.2 m	4'847 m²	approximativ

GF zu NWF

Baumasse	Umrechnungsfaktor	NWF	
4'847 m²	0.76	3'684 m²	approximativ

Wohnungsmix

Anzahl Zimmer	Wohnungsgrösse	Anteil
2.5	55 m²	10%
	Anzahl 2.5 Zi Whg	5 WHG
3.5	85 m²	45%
	Anzahl 3.5 Zi Whg	17 WHG
4.5	115 m²	45%
	Anzahl 4.5 Zi Whg	17 WHG
Anzahl Whg Total		39 WHG
NWF projektiert		3'675 m²

Architekt
MAERZ
maerz ag
Wilenstrasse 23
9532 Rickenbach b. Wil
T +41 71 929 56 66
F +41 71 929 56 65
E gruez@maerz.ag

Projektentwicklung
AKKURAT.
AKKURAT AG
Heiligkreuzstrasse 5
CH-9016 St.Gallen
T +41 71 278 93 93
E kontakt@akkurat.ch

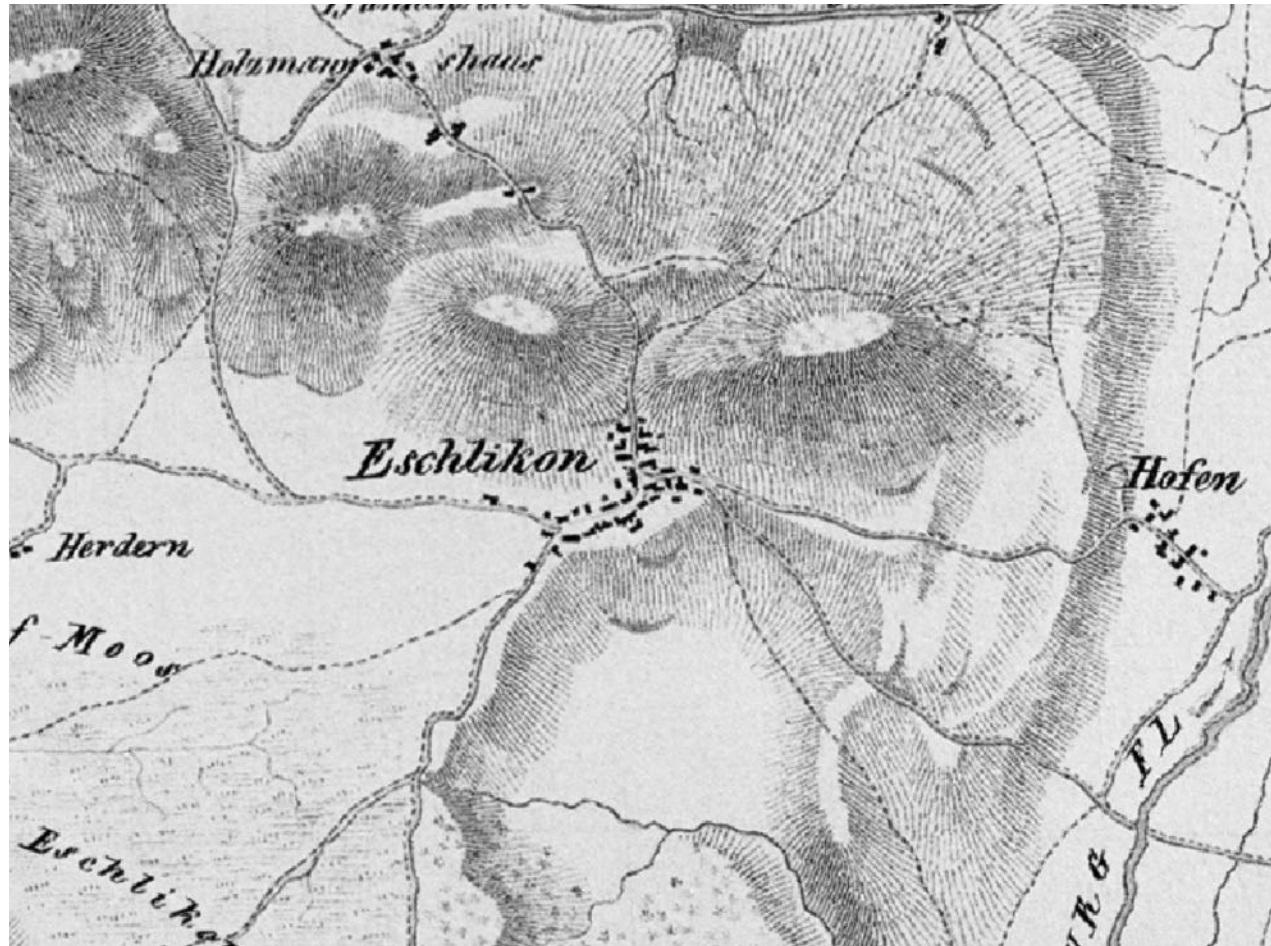
Bauherrschaft/Grundigentümer
Alinox Immobilien AG
Hörnlistrasse 18
8360 Eschlikon TG
T +41 71 973 70 50

Eschlikon TG — GP Quant

Gestaltungsplan	Plan-Nr. / Index 4	Planname Baurecht	Masstab	Druckdatum 01.12.22
			Datum 01.07.2022	Gezeichnet mig
Projektnummer MRZ.2206.EKW		Plangrösse A3		



Eschlikon TG — GP Quant		MAERZ Architekt maerz ag Wienstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag	
AKKURAT. Projektentwicklung AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch		Bauherrschaf/Grundigentümer Alinox Immobilien AG Hörnistrasse 18 8360 Eschlikon TG T +41 71 973 70 50	
Gestaltungsplan Plan-Nr. / Index 5		Planname Zonenplan Perimeter	
Projektnummer MRZ.2206.EKW		Datum 01.07.2022	
Plangrösse A3		Gezeichnet mig	
Massstab 1:1000		Druckdatum 01.12.22	



Sulzbergerkarte 1834 — 1837



Sulzbergerkarte 1834 — 1837

Historische Entwicklung

Das Dorf Eschlikon, 1280 zum ersten Mal erwähnt, entstand als Bauerndorf südlich in der Achse zwischen den beiden Hügeln «Buechholz» und «Hiltebärg». Als Strassendorf organisierte sich Eschlikon um die Kreuzung der «Bruggweierstrasse» und der heutigen «Bahnhofstrasse». Schon um 1834 (Sulzbergerkarte) noch vor dem Bau des Bahnhofes dehnte sich das Dorf entlang der «Buechholzer» Hügelhang aus. Die Entwicklung in Richtung Wallenwil wurde durch den Bau des Bahnhofes beschleunigt und führt die beiden damaligen Bauerndörfer zusammen. Die Bahnhofstrasse löste die Blumenaustrasse als Haupterschliessung ab. Durch die Primarschule und die Sekundarschule Eschlikon behält die Blumenaustrasse als Nebenachse eine städtische Relevanz.

Die Entwicklung bzw. Besiedelung des «Buechholzer» Südhang fand erst spät statt. Mit der Erstellung des Höhenweges in der Mitte des 19. Jahrhunderts entstanden die ersten Bauten entlang des Waldes. In der zweiten Hälfte dieses Jahrhunderts fand eine Verdichtung des heutigen Wohnquartiers zwischen Höhenweg und Blumenaustrasse statt.



Gestaltungsplan	Eschlikon TG — GP Quant		
	Plan-Nr. / Index	Planname	Massstab
Projektnummer	Historischer Kontext	Gezeichnet	Druckdatum
MRZ.2206.EKW	Plangrösse	Datum	01.12.22
	A3	01.07.2022	mig
Bauherrschaft/Grundigentümer		Architekt	
Alinox Immobilien AG Hörnlistrasse 18 8360 Eschlikon TG T +41 71 973 70 50		MAERZ	
Projektentwicklung		maerz ag Wilenstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag	
		AKKURAT. AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch	

Situation Perimeter

Südlich der Waldkappe des «Buechholzer» Hügels zieht sich die Eschlikoner Siedlungsstruktur gegen Westen. Eingespannt zwischen dem Höhenweg und der Bahnhof- bzw. Blumenaustrasse zieht sich ab Dorfkern eine von drei auf zwei Geschosse fallende Wohnzone gegen Westen. Die durch hangwärts verlaufenden Anliegerstrassen strukturierte Siedlung findet im Westen seinen Abschluss mit der Sekundarschule einem öffentlichen Bau.

Der Perimeter zieht sich ab der zweiten Häuserreihe an der Blumenaustrasse entlang dem Quantweg annähernd exponentiell steigend in die Höhe. Von Süd gegen Nord nimmt die Steigung von 5% bis über 20% zu.



Eschlikon TG — GP Quant		Architekt	
Gestaltungsplan	Planname	Projektentwicklung	Architekt
Plan-Nr. / Index	Umgebung Kwant	AKKURAT.	MAERZ
Projektnummer	Plangrösse	AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen	maerz ag Wilenstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil
MRZ.2206.EKW	A3	T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch	T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag
	Datum	Bauherrschaft/Grundigentümer	
	01.07.2022	Alinox Immobilien AG Hörnlistrasse 18 8360 Eschlikon TG	
	Gezeichnet		
	mg		
	Druckdatum		
	01.12.22		
	Massstab		

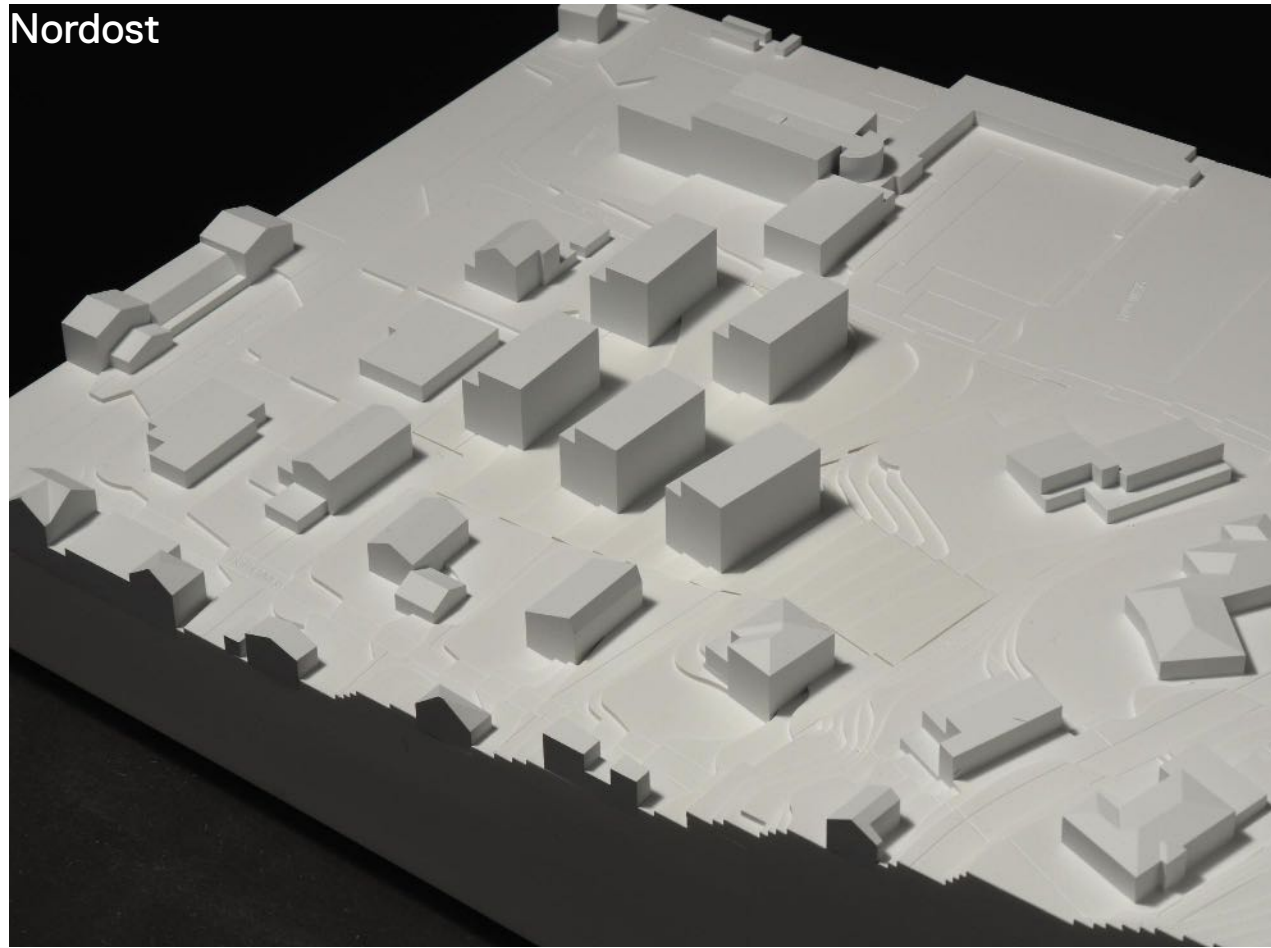


Gestaltungsplan	Eschlikon TG — GP Quant			
	Planname	V1 — Situation	Datum	01.07.2022
Plan-Nr. / Index	8	Plangrösse	A3	Gezeichnet
Projektnummer	MRZ.2206.EKW	Datum	01.07.2022	Gezeichnet
		Datum	01.12.22	Druckdatum
		Massstab	1:1000	Druckdatum
Bauherrschaft/Grundigentümer	Alinox Immobilien AG Hörnlistrasse 18 8360 Eschlikon TG T +41 71 973 70 50			
Projektentwicklung	AKKURAT. AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch			
Architekt	MAERZ maerz ag Wilenstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag			

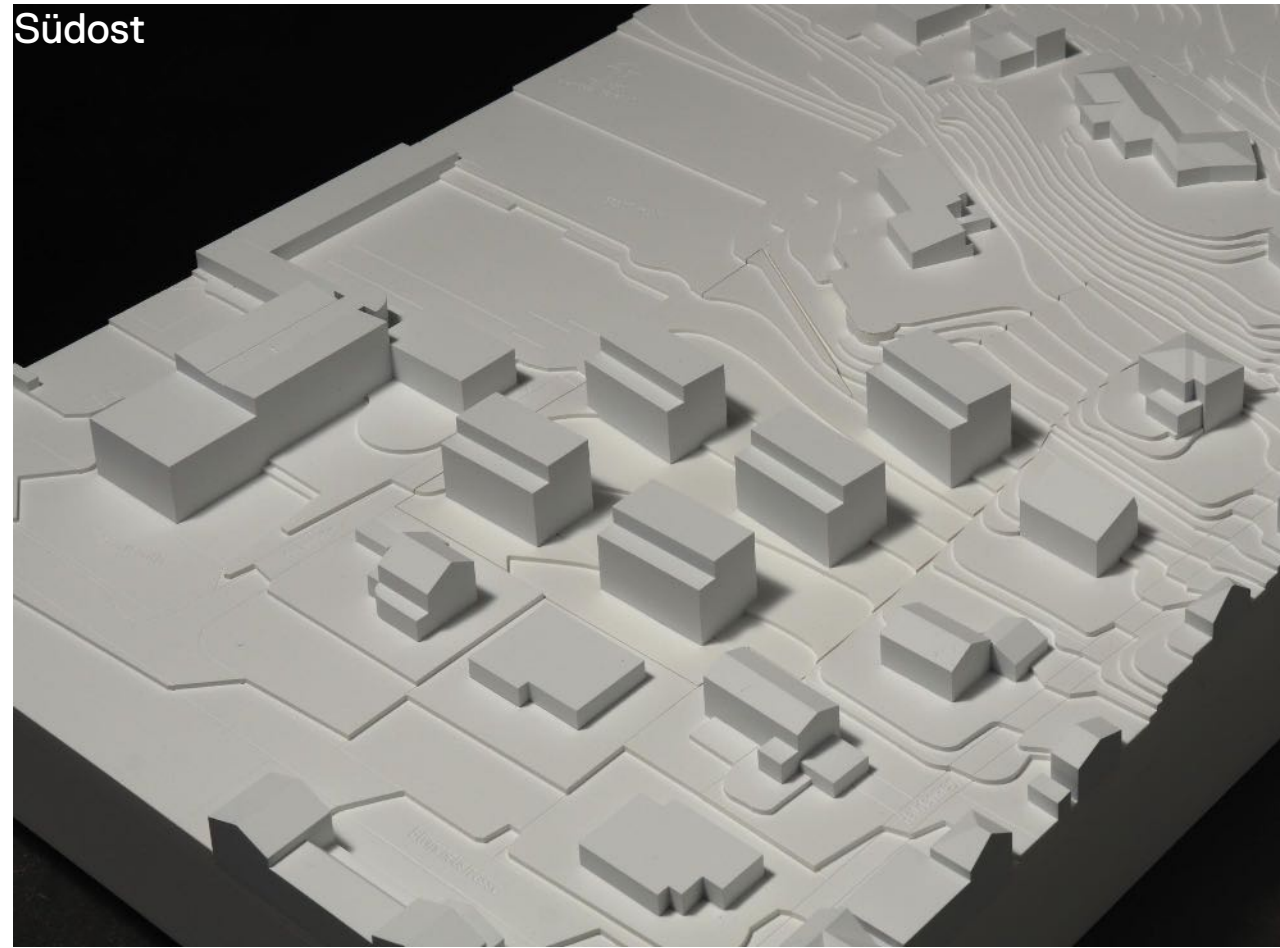


Gestaltungsplan		Eschlikon TG — GP Quant			Bauherrschaft/Grundigentümer		Projektentwicklung		Architekt		
Plan-Nr. / Index	9	Planname	V1 — Schwarzplan		Masstab	1:3000	AKKURAT.		MAERZ		
Projektnummer	MRZ.2206.EKW	Plangrösse	A3	Datum	01.07.2022	Gezeichnet	mig	AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch		maerz ag Wilenstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag	

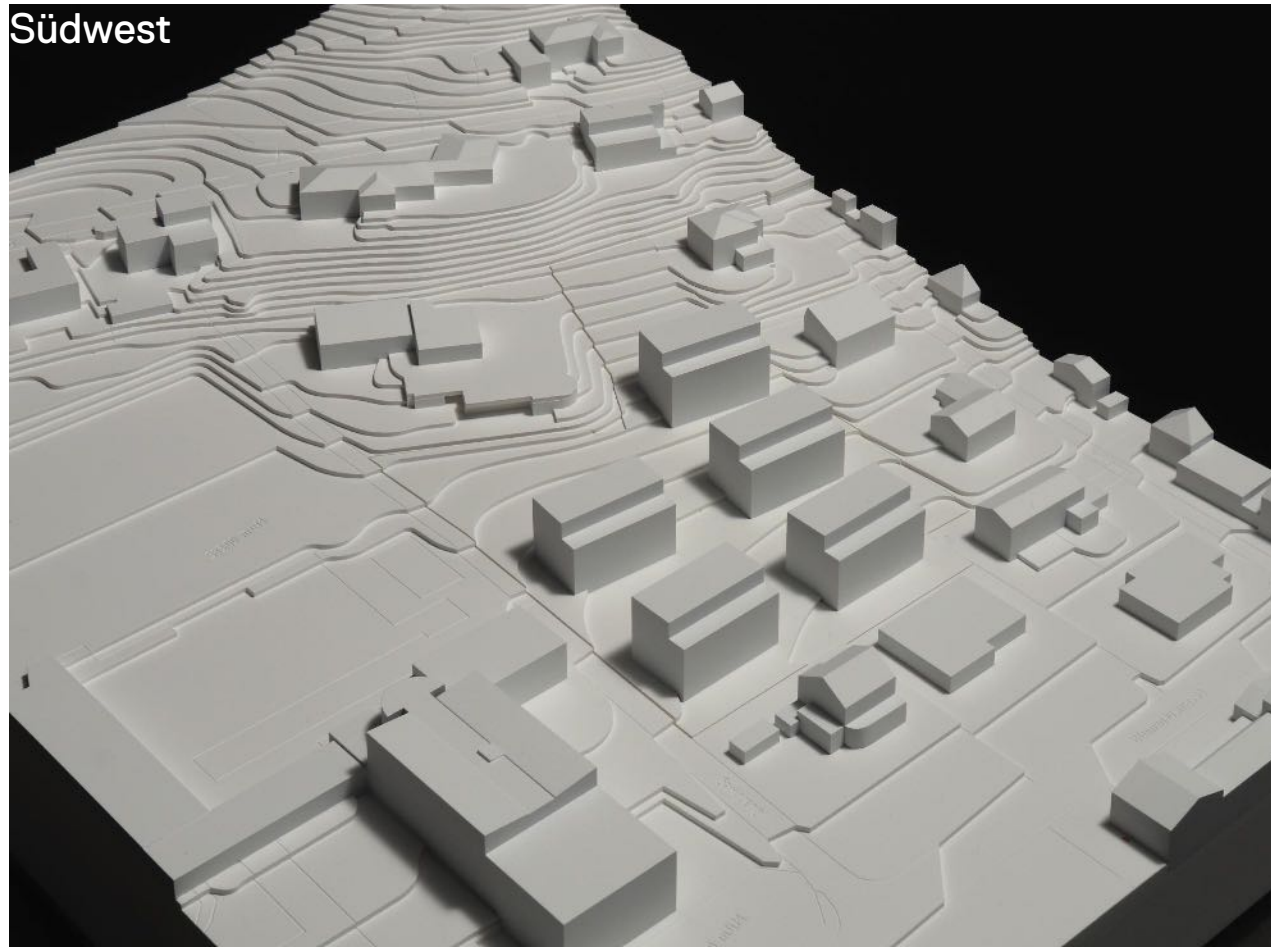
Nordost



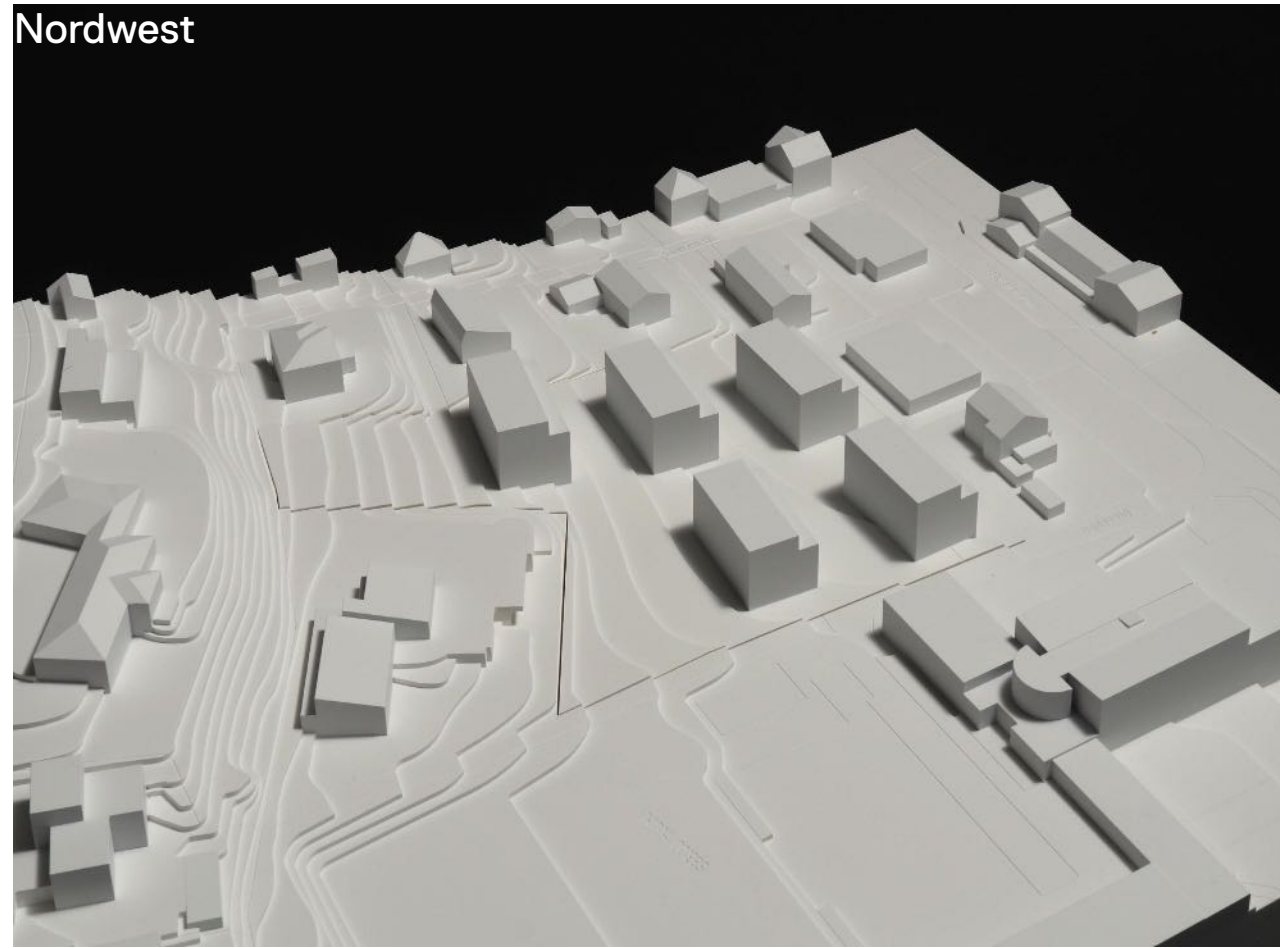
Südost



Südwest



Nordwest



Bauherrschaft/Grundigentümer

Alinox Immobilien AG
Hörnlistrasse 18
8360 Eschlikon TG
T. +41 71 973 70 50

Projektentwicklung

AKKURAT.

AKKURAT AG
Heiligkreuzstrasse 5
CH-9016 St.Gallen
T. +41 71 278 93 93
E. kontakt@akkurat.ch

Architekt

MAERZ

maerz ag
Wilenstrasse 23
9532 Rickenbach b. Wil
T. +41 71 929 56 66
F. +41 71 929 56 65
E. gruez@maerz.ag

Eschlikon TG — GP Quant

Gestaltungsplan

Plan-Nr. / Index
10

Planname
V1 — Modellfotos

Plangrösse
A3

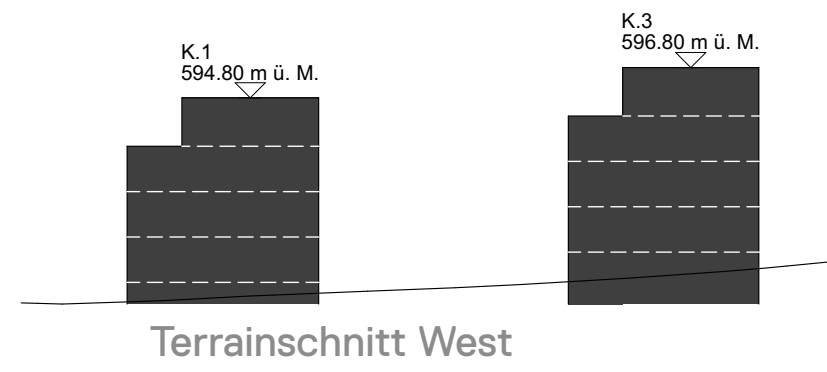
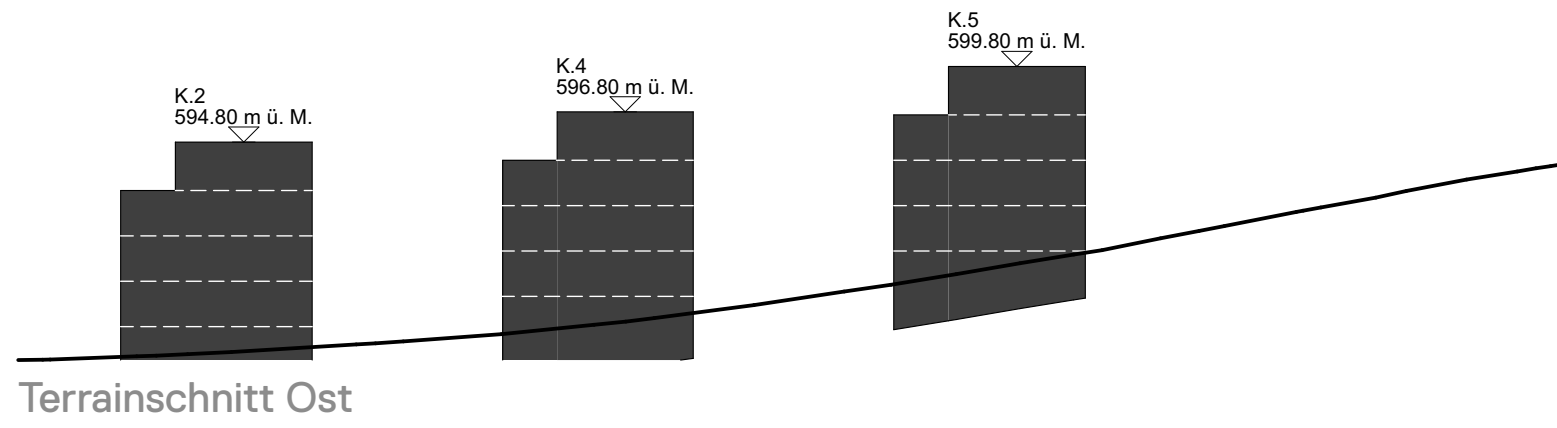
Datum
01.07.2022

Gezeichnet
mig

Massstab

Druckdatum
01.12.22

Variante 1



Variante 1

Gebäude	Geschosse	Grundfläche	Volumen	2.5 Zi	3.5 Zi	4.5 Zi	
Haus K.1	3	265 m²	2'540 m³		3	3	Regelgeschosse
	1	189 m²	605 m³	1	1		Attikageschoss
	Total		3'145 m³	1	4	3	
Haus K.2	3	265 m²	2'540 m³		3	3	Regelgeschosse
	1	189 m²	605 m³	1	1		Attikageschoss
	Total		3'145 m³	1	4	3	
Haus K.3	3	265 m²	2'540 m³		3	3	Regelgeschosse
	1	189 m²	605 m³	1	1		Attikageschoss
	Total		3'145 m³	1	4	3	
Haus K.4	3	265 m²	2'540 m³		3	3	Regelgeschosse
	1	189 m²	605 m³	1	1		Attikageschoss
	Total		3'145 m³	1	4	3	
Haus K.5	3	265 m²	2'540 m³		3	3	Regelgeschosse
	1	189 m²	605 m³	1	1		Attikageschoss
	Total		3'145 m³	1	4	3	
Total				5	20	15	
Whg Total						40	

Architekt
MAERZ
maerz ag
Wilenstrasse 23
9532 Rickenbach b. Wil
T +41 71 929 56 66
F +41 71 929 56 65
E gruez@maerz.ag

Projektentwicklung
AKKURAT.
AKKURAT AG
Heiligkreuzstrasse 5
CH-9016 St.Gallen
T +41 71 278 93 93
E kontakt@akkurat.ch

Bauherrschaft/Grundigentümer
Alinox Immobilien AG
Hörnlistrasse 18
8360 Eschikon TG
T +41 71 973 70 50

Massstab
1:500
Druckdatum
01.12.22

Gezeichnet
mig

Datum
01.07.2022

Planname
V1 — Schemaschnitte
Plangrösse
A3

Gestaltungsplan
Plan-Nr. / Index
11
Projektnummer
MRZ.2206.EKW

Eschikon TG — GP Quant

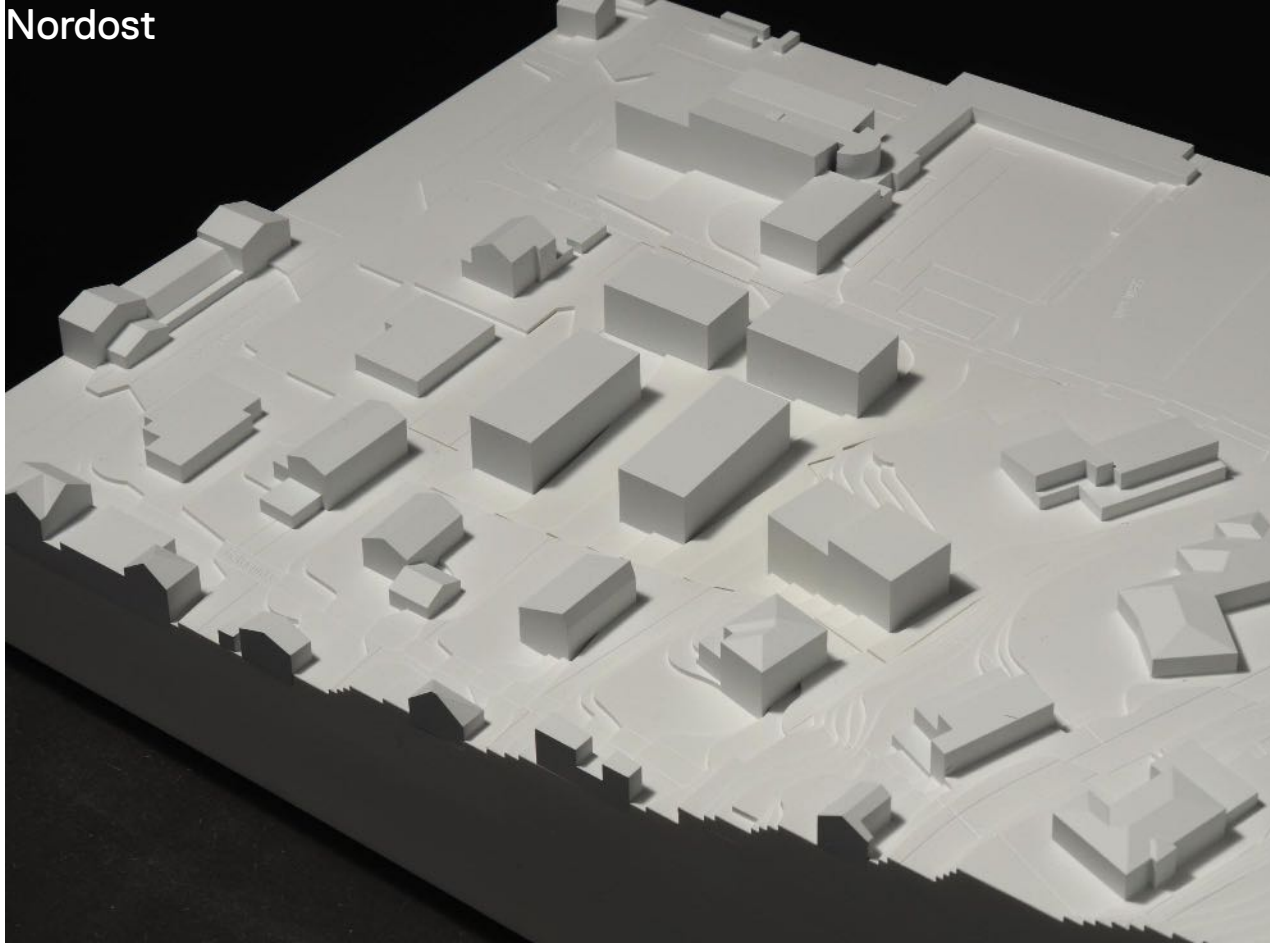


Gestaltungsplan	Plan-Nr. / Index 12	Projektname V2 — Situation	Eschlikon TG — GP Quant	
			Planname V2 — Situation	Masstab 1:1000
Projektnummer MRZ.2206.EKW	Datum 01.07.2022	Plangrösse A3	Gezeichnet mg	Druckdatum 01.12.22
Projektentwicklung AKKURAT. AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch		Architekt MAERZ maerz ag Wilerstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag		

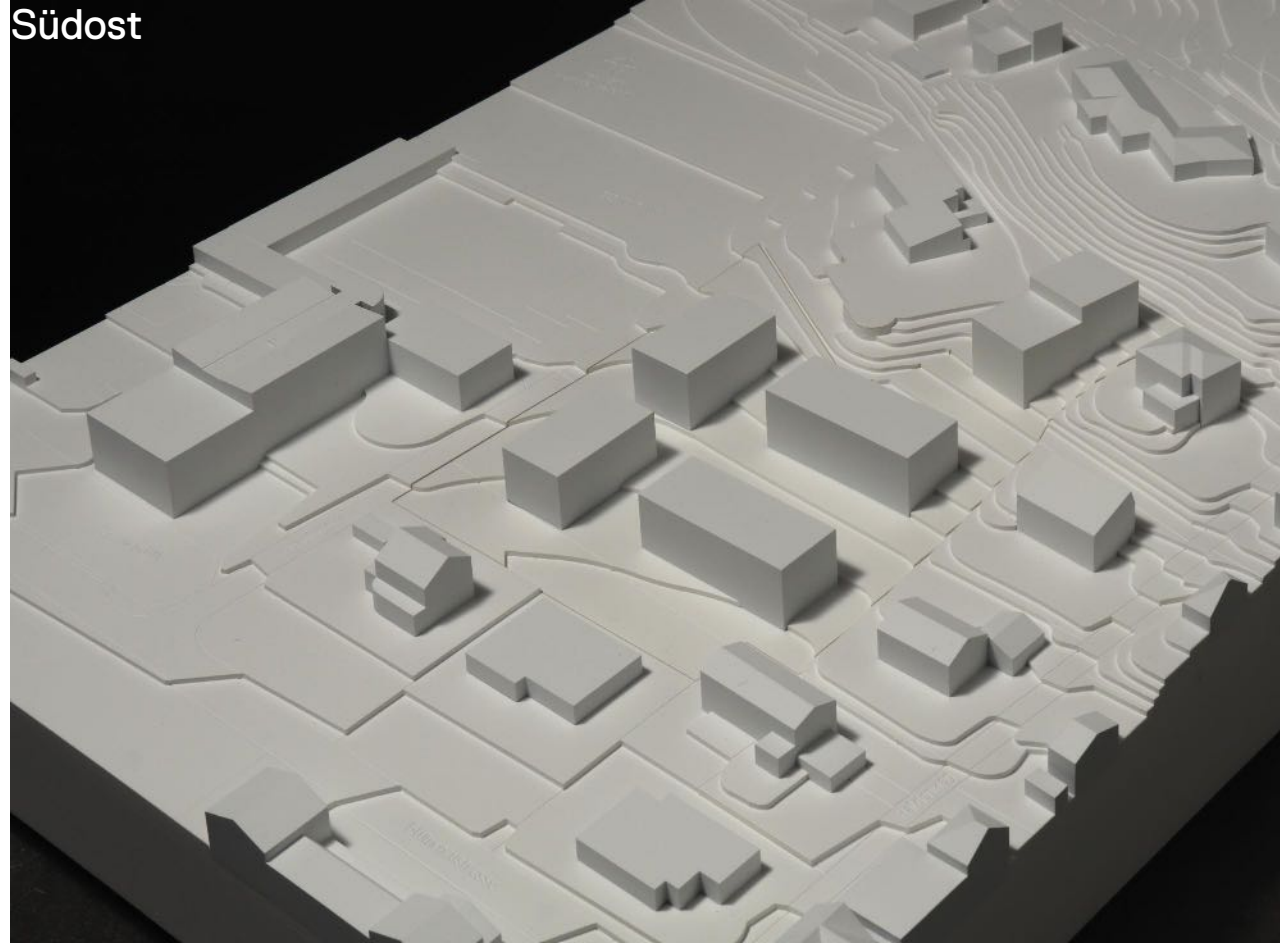


Gestaltungsplan		Eschlikon TG — GP Quant			Bauherrschaft/Grundigentümer		Projektentwicklung		Architekt		
Plan-Nr. / Index	13	Planname	V2 — Schwarzplan		Masstab	1:3000	AKKURAT.		MAERZ		
Projektnummer	MRZ.2206.EKW	Plangrösse	A3	Datum	01.07.2022	Gezeichnet	mig	AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch		maerz ag Wilenstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag	

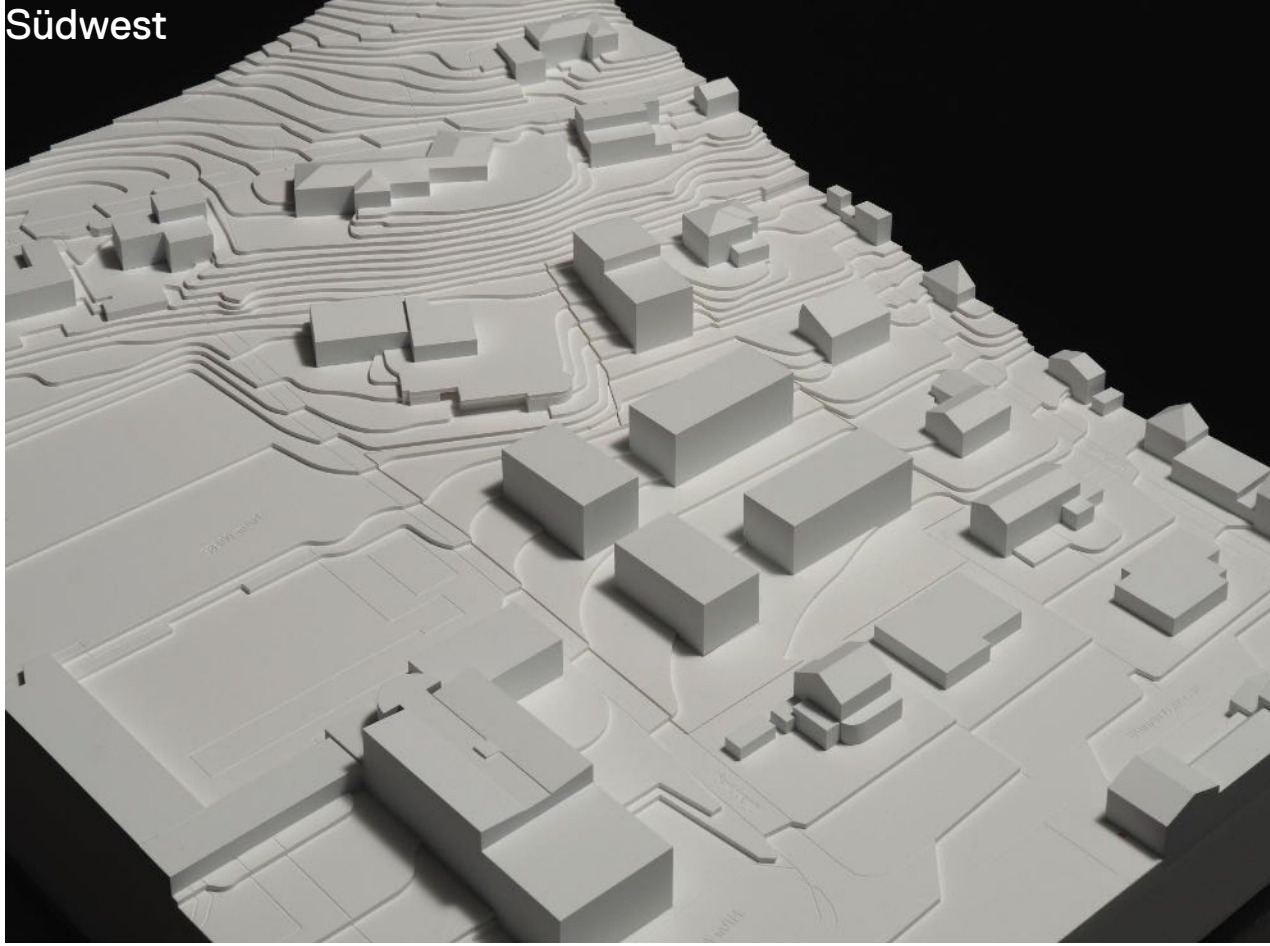
Nordost



Südost



Südwest



Nordwest



Bauherrschaft/Grundigentümer

Alinox Immobilien AG
Hörnlistrasse 18
8360 Eschlikon TG
T. +41 71 973 70 50

Projektentwicklung

AKKURAT.

AKKURAT AG
Heiligkreuzstrasse 5
CH-9016 St.Gallen
T. +41 71 278 93 93
E. kontakt@akkurat.ch

Architekt

MAERZ

maerz ag
Wilenstrasse 23
9532 Rickenbach b. Wil
T. +41 71 929 56 66
F. +41 71 929 56 65
E. gruez@maerz.ag

Eschlikon TG — GP Quant

Gestaltungsplan

Plan-Nr. / Index
14

Planname
V2 — Modellfotos

Plangrösse
A3

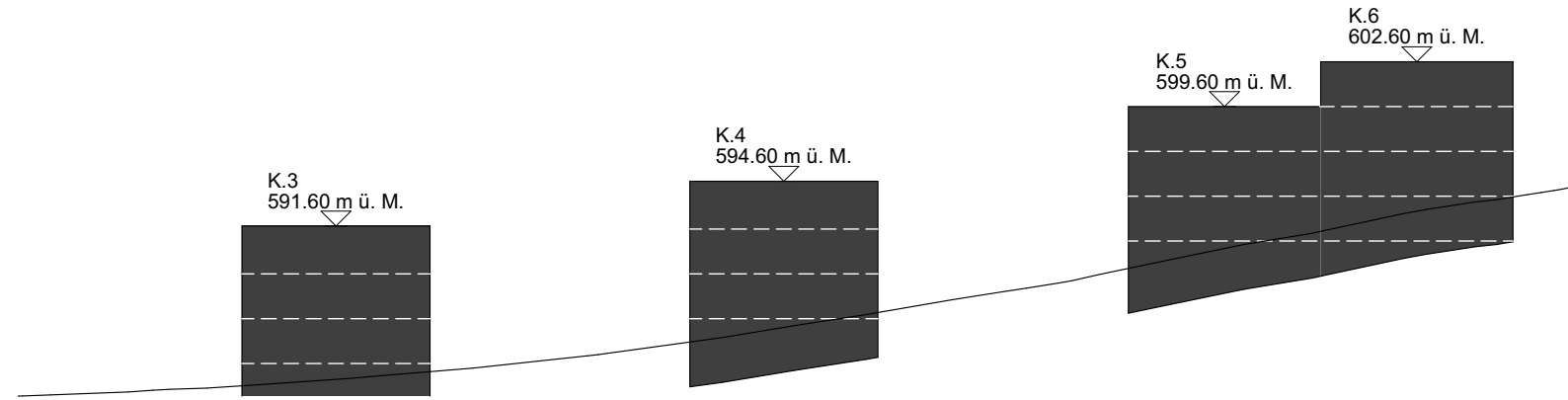
Datum
01.07.2022

Gezeichnet
mig

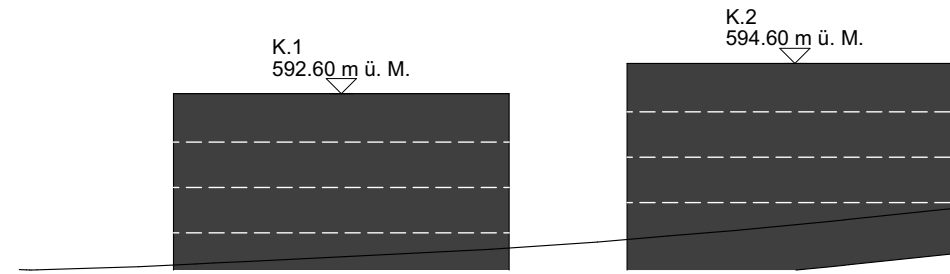
Massstab

Druckdatum
01.12.22

Variante 2



Terraainschnitt Ost



Terraainschnitt West

Variante 2

Gebäude	Geschosse	Grundfläche	Volumen	2.5 Zi	3.5 Zi	4.5 Zi	
Haus K.1	3	280 m²	2'685 m³				6 Regelgeschosse
		Total	2'685 m³	0	0	6	
Haus K.2	3	280 m²	2'685 m³				6 Regelgeschosse
		Total	2'685 m³	0	0	6	
Haus K.3	3	370 m²	3'556 m³		6	3	6 Regelgeschosse
		Total	3'556 m³	0	6	3	
Haus K.4	3	370 m²	3'556 m³		6	3	6 Regelgeschosse
		Total	3'556 m³	0	6	3	
Haus K.5	3	159 m²	1'524 m³	6			6 Regelgeschosse
		Total	1'524 m³	6	0	0	
Haus K.5	3	159 m²	1'524 m³			3	3 Regelgeschosse
		Total	1'524 m³	0	0	3	
		Total	15'531 m³	6	12	21	
		Whg Total				39	

Gestaltungsplan	Eschlikon TG — GP Quant		
	Planname	Planangröße	Datum
Plan-Nr. / Index	V2 — Schemaschnitte	A3	01.07.2022
Projektnummer	MRZ.2206.EKW	Gezeichnet	mig
	Massstab	Druckdatum	
	1:500	01.12.22	
Architekt MAERZ maerz ag Wilenstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag			
Projektentwicklung AKKURAT. AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch			
Bauherrschaft/Grundigentümer Alinox Immobilien AG Hörnlistrasse 18 8360 Eschlikon TG T +41 71 973 70 50			

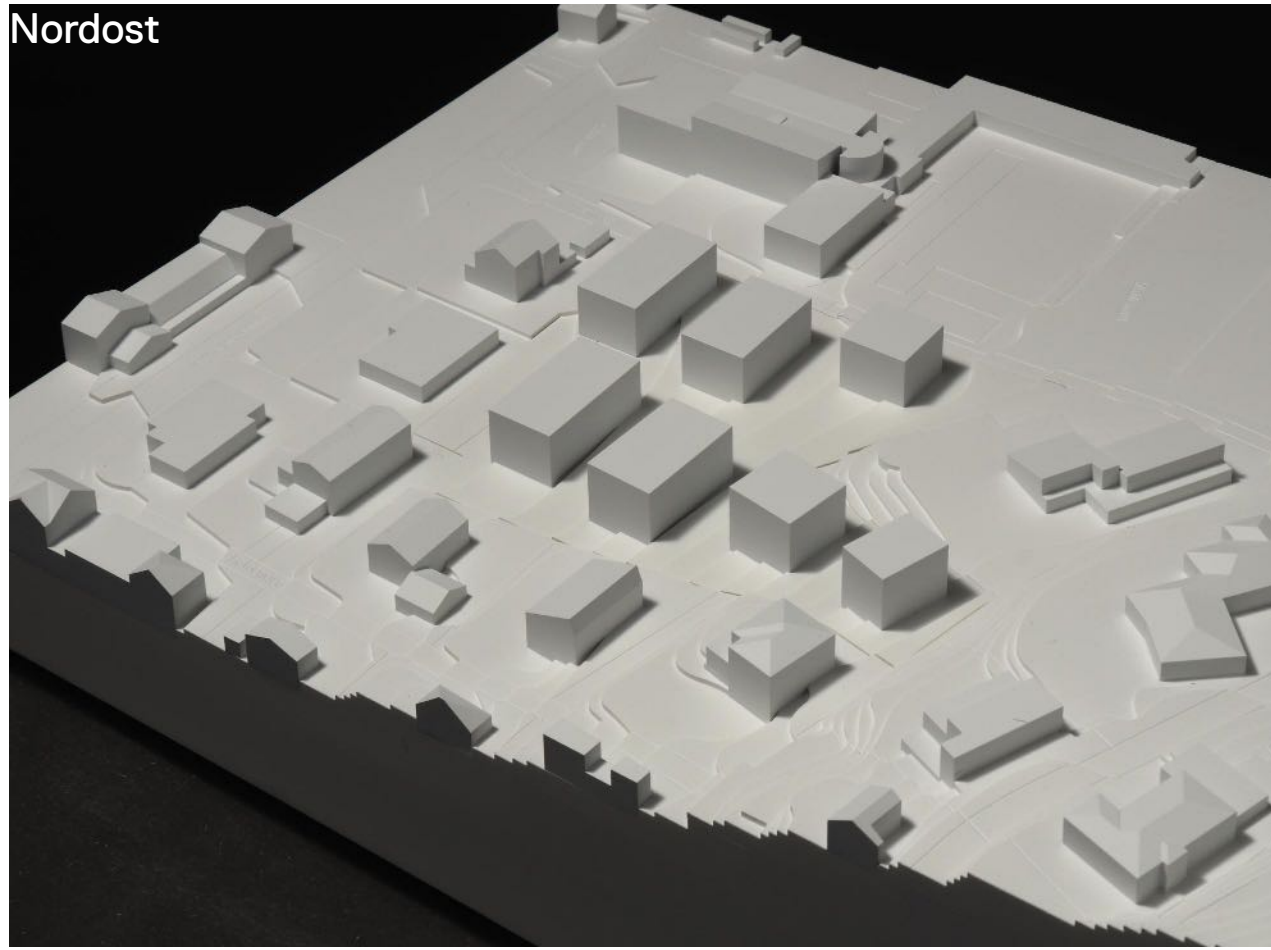


Gestaltungsplan	Eschlikon TG — GP Quant		
	Planname	V3 — Situation	Planname
Plan-Nr. / Index	16	Datum	01.07.2022
Projektnummer	MRZ.2206.EKW	Gezeichnet	mig
	Plangrösse	A3	Druckdatum
			01.12.22
Bauherrschaft/Grundigentümer		Alinox Immobilien AG Hörnlistrasse 18 8360 Eschlikon TG T +41 71 973 70 50	
Projektentwicklung		AKKURAT. AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch	
Architekt		MAERZ maerz ag Wienstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag	

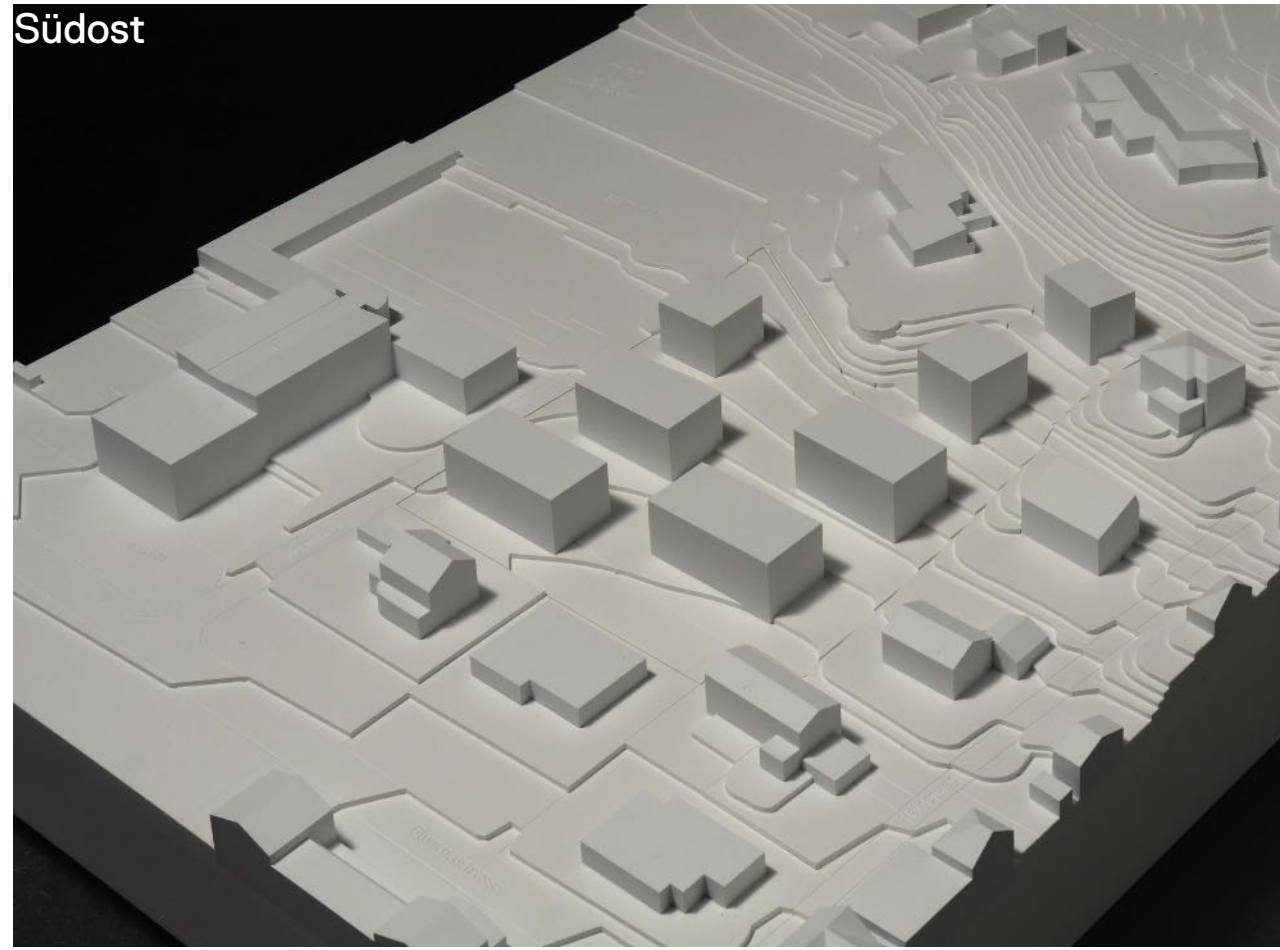


Gestaltungsplan		Eschlikon TG — GP Quant			Bauherrschaft/Grundigentümer		Projektentwicklung		Architekt		
Plan-Nr. / Index	17	Planname	V3 — Schwarzplan		Masstab	1:3000	AKKURAT.		MAERZ		
Projektnummer	MRZ.2206.EKW	Plangrösse	A3	Datum	01.07.2022	Gezeichnet	mig	AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch		maerz ag Wilenstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag	

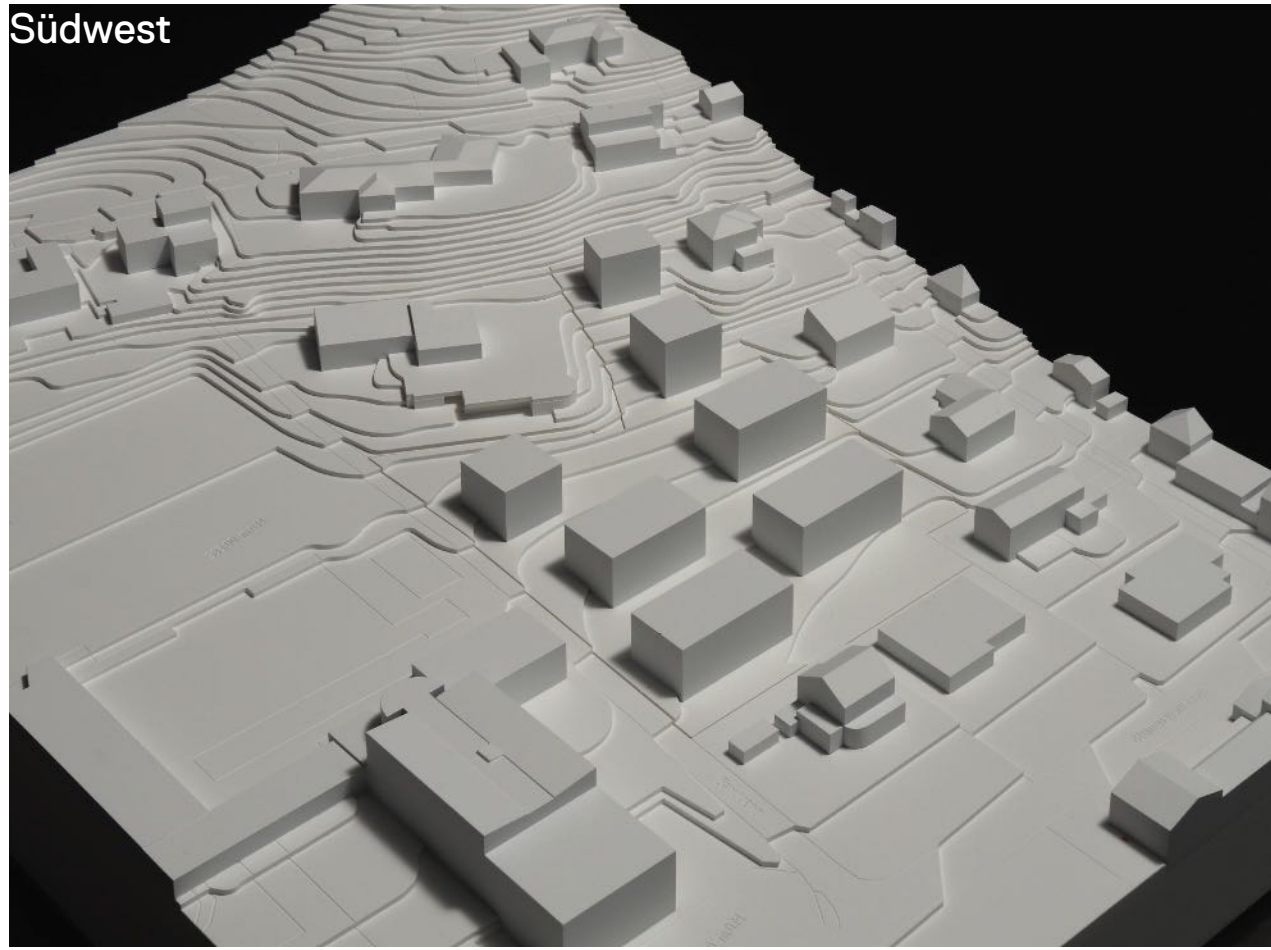
Nordost



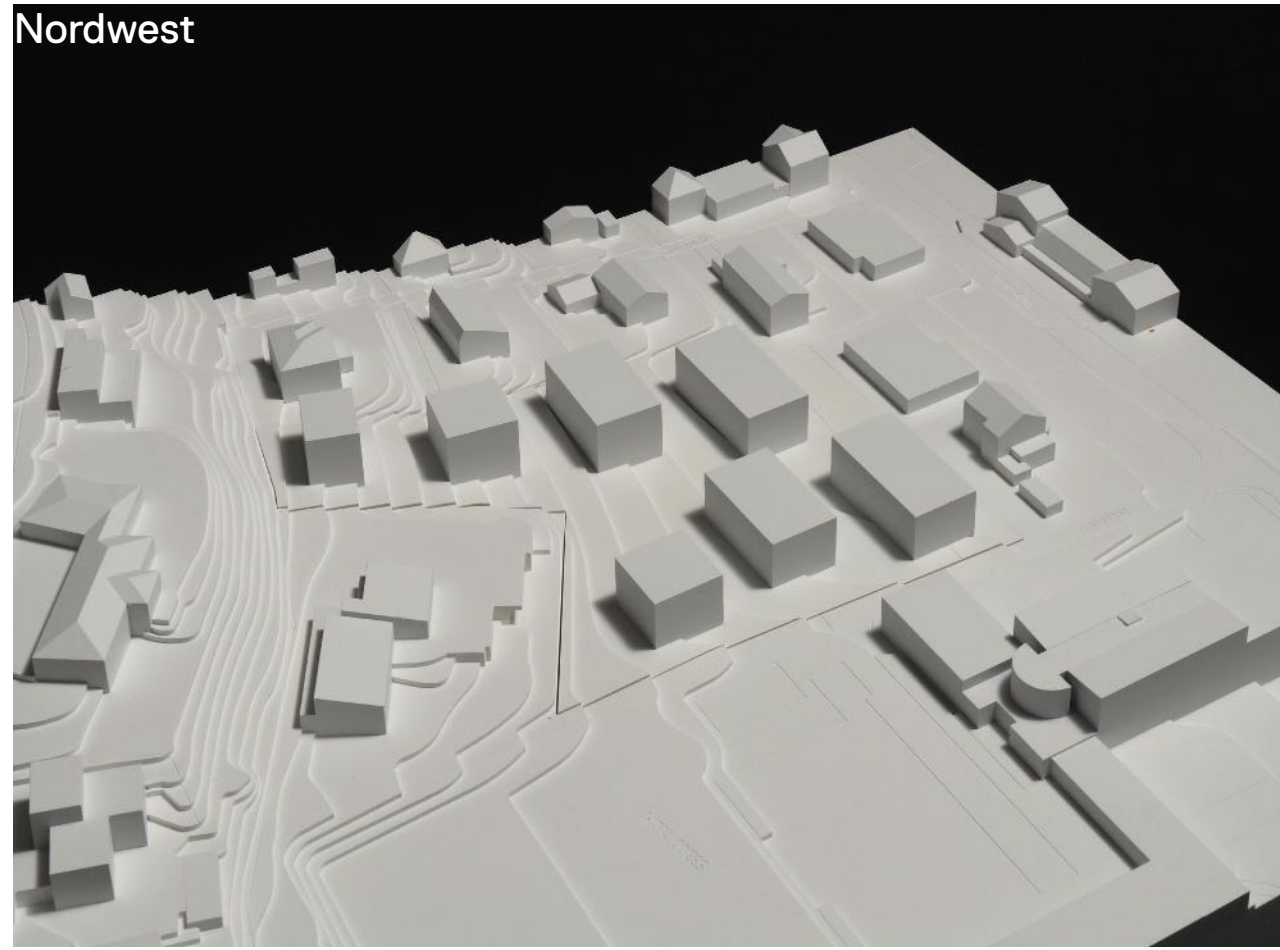
Südost



Südwest



Nordwest



Bauherrschaft/Grundigentümer

Alinox Immobilien AG
Hörnlistrasse 18
8360 Eschlikon TG
T +41 71 973 70 50

Projektentwicklung

AKKURAT.
AKKURAT AG
Heiligkreuzstrasse 5
CH-9016 St.Gallen
T +41 71 278 93 93
E kontakt@akkurat.ch

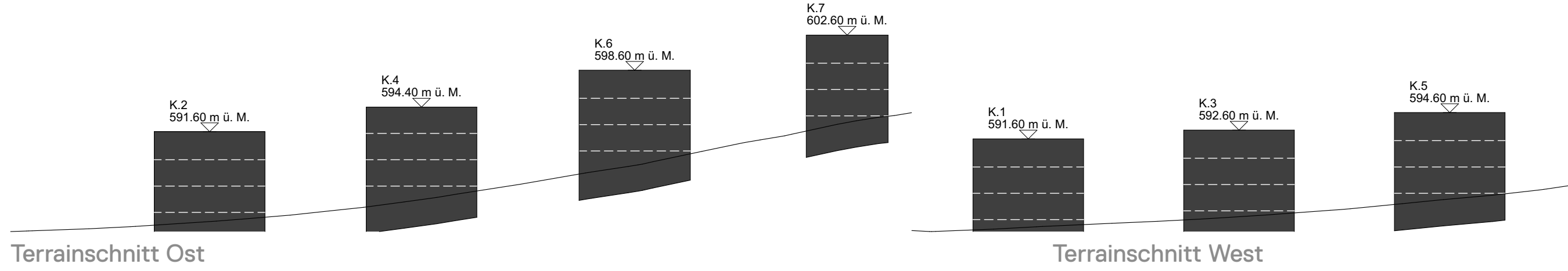
Architekt

MAERZ
maerz ag
Wilenstrasse 23
9532 Rickenbach b. Wil
T +41 71 929 56 66
F +41 71 929 56 65
E gruez@maerz.ag

Eschlikon TG — GP Quant

Gestaltungsplan	Planname V3 — Modellfotos	Massstab	Druckdatum
			01.12.22
Plan-Nr. / Index 18	Datum 01.07.2022	Gezeichnet mig	
Projektnummer MRZ.2206.EKW	Plangrösse A3		

Variante 3



Variante 3

Gebäude	Geschosse	Grundfläche	Volumen	2.5 Zi	3.5 Zi	4.5 Zi	
Haus K.1	3	310 m²	2'976 m³	3	6		Regelgeschosse
		Total	2'976 m³	3	6	0	
Haus K.2	3	310 m²	2'976 m³	3	6		Regelgeschosse
		Total	2'976 m³	3	6	0	
Haus K.3	3	265 m²	2'540 m³		3	3	Regelgeschosse
		Total	2'540 m³	0	3	3	
Haus K.4	3	265 m²	2'540 m³		3	3	Regelgeschosse
		Total	2'540 m³	0	3	3	
Haus K.5	3	159 m²	1'524 m³		3	3	Regelgeschosse
		Total	1'524 m³	0	3	3	
Haus K.6	3	159 m²	1'524 m³		3	3	Regelgeschosse
		Total	1'524 m³	0	3	3	
Haus K.7	3	113 m²	1'089 m³		3		Regelgeschosse
		Total	1'089 m³	0	3	0	
				2.5 Zi	3.5 Zi	4.5 Zi	
		Total	15'168 m³	6	27	12	
		Whg Total				45	

Architekt	MAERZ	
	maerz ag Wilenstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag	
Projektentwicklung	AKKURAT.	
	AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch	
Bauherrschaft/Grundigentümer	Alinox Immobilien AG Hörnlistrasse 18 8360 Eschikon TG T +41 71 973 70 50	
	Gestaltungsplan	Eschikon TG — GP Quant
Planname V3 — Schemaschnitte		
Plan-Nr. / Index 19	Masstab 1:500	Druckdatum 01.12.22
Projektnummer MRZ.2206.EKW	Plangrösse A3	Gezeichnet mig
	Datum 01.07.2022	

Baurecht

Bauzone
 BMZ
 Fassadenhöhe
 Gesamthöhe
 Gebäudelänge
 Gebäudeabstand
 Grenzabstand klein
 Grenzabstand gross

Allgemein

Grenzabstand Einfahrt
 Strassenabstand

Boni

Garagenbonus
 SNP Bonus
 Bonus Minergie P

Gestaltungsplan

Varianten
 Geschosse
 Baumasse
 Fassadenhöhe
 Gesamthöhe
 Gebäudelänge
 Gebäudeabstand
 Grenzabstände
 Strassenabstand

Vergleich +/-

Varianten
 Städtebauliche Setzung

Geschossigkeit
 Körnung
 Nachbar Parz. 703

W2a
 1.3
 7.0 m
 11.0 m
 22.0 m
 gem. VKF
 4.0 m
 6.0 m

.5 m
 3.0 m

10%
 kleiner als nächst hohe Zone
 10%

V1
 4 VG + AG (+1 Geschoss)
 inkl. SNP Bonus
 mind. teilweise überschritten
 kleiner als W3
 eingehalten
 eingehalten
 eingehalten
 eingehalten

V1
 Ausrichtung i.O.

Um Attika zu hoch. Passt nicht in Umgebung
 passt in Siedlungsstruktur
 Grosser Abstand zu Parz. 703

W2b
 1.6
 8.0 m
 12.0 m
 25.0 m
 4.0 m
 6.0 m

V2
 4 VG (+1 Geschoss, ohne Attika)
 inkl. SNP Bonus
 mind. teilweise überschritten
 eingehalten
 eingehalten
 eingehalten
 eingehalten

V2
 Ausrichtung problematisch.
 Versiegelung gegen Süden
 Vier Geschosse passen gut in die Umgebung
 passt in Siedlungsstruktur
 Offen gegen Südwesten

W3
 2.2
 10.5 m
 14.5 m
 35.0 m
 5.0 m
 8.0 m

V3
 4 VG (+1 Geschoss, ohne Attika)
 inkl. SNP Bonus
 mind. teilweise überschritten
 eingehalten
 eingehalten
 eingehalten
 eingehalten

V3
 Setzung passt gut ins Siedlungsgebiet
 Vier Geschosse passen gut in die Umgebung
 passt in Siedlungsstruktur
 Durch kleine Volumen an Grenze, gute Weitsicht

Gestaltungsplan

Plan-Nr. / Index
20

Projektnummer
MRZ.2206.EKW

Eschlikon TG — GP Quant

Planname
Vergleich Varianten

Plangrösse
A3

Massstab

Druckdatum
01.12.22

Gezeichnet
mig

Datum
01.07.2022

Bauherrschaft/Grundigentümer

Alinox Immobilien AG
 Hörnlistrasse 18
 8360 Eschlikon TG
 T +41 71 973 70 50

Projektentwicklung

AKKURAT.

AKKURAT AG
 Heiligkreuzstrasse 5
 CH-9016 St.Gallen
 T +41 71 278 93 93
 E kontakt@akkurat.ch

Architekt

MAERZ

maerz ag
 Wilenstrasse 23
 9532 Rickenbach b. Wil
 T +41 71 929 56 66
 F +41 71 929 56 65
 E gruez@maerz.ag



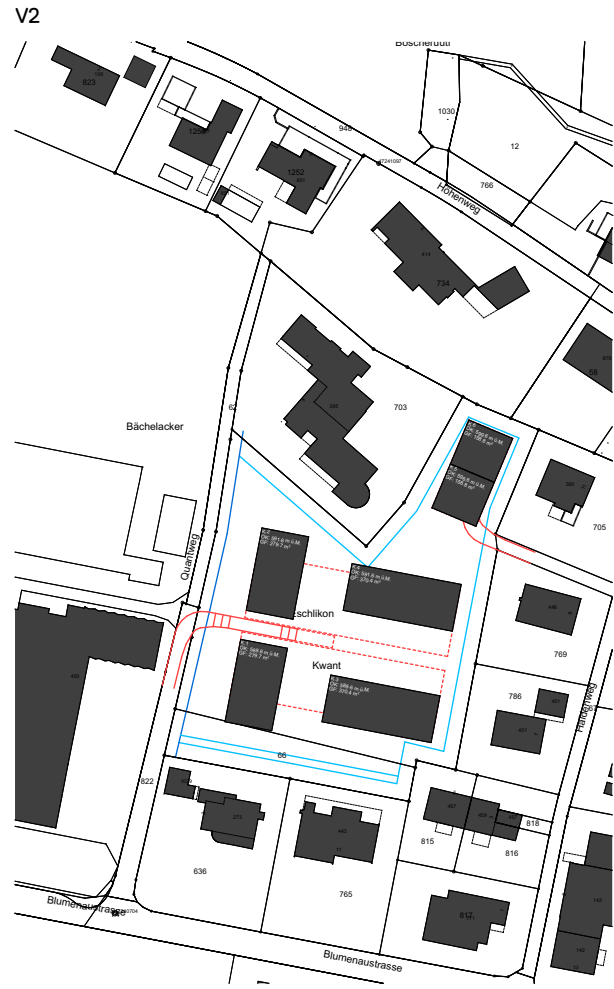
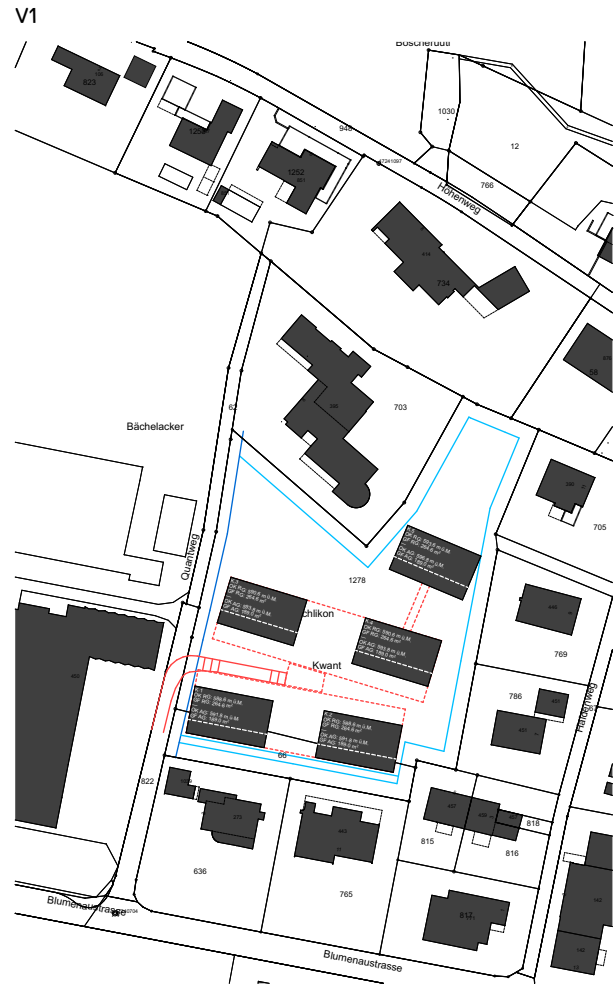
Gestaltungsplan	Eschlikon TG — GP Quant		
	Planname	V4 — Situation	Planname
Plan-Nr. / Index	21	Datum	01.07.2022
Projektnummer	MRZ.2206.EKW	Gezeichnet	mg
	Plangrösse	A3	Druckdatum
			01.12.22
Bauherrschaft/Grundigentümer		Alinox Immobilien AG Hörnlistrasse 18 8360 Eschlikon TG T +41 71 973 70 50	
Projektentwicklung		AKKURAT. AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch	
Architekt		MAERZ maerz ag Wienstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag	



Gestaltungsplan	Eschlikon TG — GP Quant		
	Planname	V5 — Situation	Planname
Plan-Nr. / Index	22	Datum	01.07.2022
Projektnummer	MRZ.2206.EKW	Gezeichnet	mg
		Druckdatum	01.12.22
Bauherrschaft/Grundigentümer		Alinox Immobilien AG Hörnlistrasse 18 8360 Eschlikon TG T +41 71 973 70 50	
Projektentwicklung		AKKURAT. AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch	
Architekt		MAERZ maerz ag Wienstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag	



Gestaltungsplan	Eschlikon TG — GP Quant		
	Planname	V7 — Situation	Planname
Plan-Nr. / Index	24	Datum	01.07.2022
Projektnummer	MRZ.2206.EKW	Gezeichnet	mg
		Druckdatum	01.12.22
Bauherrschaft/Grundigentümer		Alinox Immobilien AG Hörnlistrasse 18 8360 Eschlikon TG T +41 71 973 70 50	
Projektentwicklung		AKKURAT. AKKURAT AG Heiligkreuzstrasse 5 CH-9016 St.Gallen T +41 71 278 93 93 E kontakt@akkurat.ch	
Architekt		MAERZ maerz ag Wilenstrasse 23 9532 Rickenbach b. Wil T +41 71 929 56 66 F +41 71 929 56 65 E gruez@maerz.ag	



Eschlikon TG — GP Quant

Gestaltungsplan

Plan-Nr. / Index

25

Planname

Vergleich Varianten

Plangrösse

A3

Gezeichnet

mig

Massstab

1:2000

Druckdatum

01.12.22

Bauherrschaft/Grundigentümer

Alinox Immobilien AG
Hörnlistrasse 18
8360 Eschlikon TG

T +41 71 973 70 50

Projektentwicklung

AKKURAT.

AKKURAT AG
Heiligkreuzstrasse 5
CH-9016 St.Gallen

T +41 71 278 93 93
E kontakt@akkurat.ch

Architekt

MAERZ

maerz ag
Wienstrasse 23
9532 Rickenbach b. Wil

T +41 71 929 56 66
F +41 71 929 56 65
E gruez@maerz.ag